

Số: 22 /NQ-HĐND

Ninh Thuận, ngày 28 tháng 04 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Bổ sung Danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng
đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất
năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN
KHÓA XI KỲ HỌP THỨ 25**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-TTg ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt Danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số nội dung Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Xét Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết phê duyệt bổ sung Danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Bổ sung Danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận tại Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 và Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 24/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

1. Bổ sung Danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2025 trên địa bàn tỉnh là 04 dự án/29,9832 ha. Trong đó:

- Tại địa bàn huyện Ninh Phước: 02 dự án/9,957 ha.
- Tại địa bàn huyện Ninh Sơn: 01 dự án/0,0262 ha.
- Tại địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm: 01 dự án/20 ha.

2. Bổ sung Danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh là 04 dự án/26,56 ha. Trong đó:

- Tại địa bàn huyện Ninh Phước: 01 dự án/ 0,75 ha.
- Tại địa bàn huyện Thuận Nam: 02 dự án/25,44 ha.
- Tại địa bàn huyện Thuận Bắc: 01 dự án/0,37 ha.

3. Bổ sung Danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh là 02 dự án/0,13 ha. Trong đó:

- Tại địa bàn huyện Thuận Nam: 01 dự án/0,11 ha.

- Tại địa bàn huyện Thuận Bắc: 01 dự án/0,02 ha.

(Kèm theo Danh mục bổ sung Danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

- Công bố công khai tại Ủy ban nhân dân cấp xã có bổ sung dự án thuộc Danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 để người dân theo dõi, giám sát và triển khai thực hiện theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận Khóa XI Kỳ họp thứ 25 thông qua ngày 28 tháng 4 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm chuyển đổi số tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng Công tác HĐND.

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Hậu

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG,
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

(Kèm theo Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 28 tháng 1 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha												
TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án	Tổng diện tích đất phải CMD	Kết quả thực hiện CMD đến năm 2024	Diện tích chuyển mục đích năm 2025				Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn	Ghi chú
							Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
I Danh mục các dự án đăng ký bổ sung mới												
1	Khu đô thị mới Tây Bắc	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Cyoung Việt Nam	Phước Mỹ, Thành Hải	91,37	55,00		20,00				Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 92/QĐ-UBND ngày 16/02/2024 và được điều chỉnh tại Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 và phù hợp với nhu cầu thực hiện dự án của Chủ đầu tư tại Văn bản số 15/2025/CV-CY ngày 08/4/2025.	Có phương án sử dụng tầng đất mặt và có báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường
Cộng I				91,37	55,00	-	20,00	-	-	-		
II Danh mục các dự án đăng ký điều chỉnh												
Tổng cộng (I+II)				91,37	55,00	-	20,00	-	-	-		

Tổng số dự án đăng ký điều chỉnh, bổ sung chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 01 dự án/20 ha:
- Dự án đăng ký bổ sung mới: 01 dự án/ 20 ha;
- Dự án đăng ký điều chỉnh: 0 dự án/ 0 ha.

**BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG,
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NINH PHƯỚC**

(Kèm theo Nghị quyết số 22.../NQ-HĐND ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án	Tổng diện tích đất phải CMB	Kết quả thực hiện CMB đến năm 2024	Diện tích chuyển mục đích năm 2025				Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn	Ghi chú
							Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I Danh mục các dự án đăng ký bổ sung mới												
1	Nhà máy điện gió số 17 (Nhà máy điện gió Phước Dân)	Liên danh Công ty TNHH Tài Tâm và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển Phương Bắc	Phước Hữu, Phước Thái, Phước Hậu, Phước Dân	15,75	9,95		9,95				Văn bản số 3680/UBND-KTTH ngày 28/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án và Văn bản số 257/STC-GCSĐT ngày 13/3/2025 của Sở Tài chính	Chưa có hồ sơ môi trường; phương án sử dụng tầng đất mặt
2	Nhà máy điện mặt trời Phước Thái 3	Tập đoàn điện lực Việt Nam	Phước Thái	41,20	0,75				0,75		Quyết định chủ trương đầu tư số 221/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 (được điều chỉnh tại Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 26/8/2020, Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 và Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 26/4/2025)	Giấy xác nhận số 138/GXN-UBND ngày 16/01/2020 về xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường; Dự án không phải lập phương án trồng rừng thay thế.
3	Đường dây 220kV đầu nối nhà máy điện mặt trời Mỹ Sơn	Công ty CP Điện mặt trời Mỹ Sơn - Hoàn Lộc Việt	Phước Vinh	0,05687	0,00703		0,00703				Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 99/QĐ-UBND ngày 23/3/2018; chấp thuận hướng tuyến tại Văn bản số 2798/UBND-KT ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 02/QĐ-XPHC ngày 11/4/2025 của Chánh Thanh tra Sở Nông nghiệp và Môi trường	Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; chưa có Phương án sử dụng tầng đất mặt
Cộng I				57,007	10,707	-	9,957	-	0,750	-		
II Danh mục các dự án đăng ký điều chỉnh												
Tổng cộng (I+II)				57,007	10,707	-	9,957	-	0,75	-		

Tổng số dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ điều chỉnh, bổ sung năm 2025: 03 dự án/ 10,707 ha. Trong đó:

- Tổng số dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa điều chỉnh, bổ sung năm 2025: 02 dự án/ 9,957 ha. Trong đó:
 - + Dự án bổ sung: 02 dự án/ 9,957 ha.
 - + Dự án điều chỉnh: 0 dự án/0ha.
- Tổng số dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ điều chỉnh, bổ sung năm 2025: 01 dự án/0,75 ha. Trong đó:
 - + Dự án bổ sung: 01 dự án/ 0,75 ha.
 - + Dự án điều chỉnh: 0 dự án/0ha.

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG,
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THUẬN NAM

(Kèm theo Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án	Tổng diện tích đất phải CMD	Kết quả thực hiện CMD đến năm 2024	Diện tích chuyển mục đích năm 2025				Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn	Ghi chú
							Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I Danh mục các dự án đăng ký bổ sung mới												
1	Đầu tư xây dựng công trình khai thác đá Granit làm ốp lát khu vực núi Maveick 5	Công ty Cổ phần Nam Châu Sơn Ninh Thuận	Phước Dinh	25,37	25,37					25,37	Giấy phép thăm dò khoáng sản số 86/GP-BTNMT ngày 05/4/2022 của Bộ TNMT; Quyết định chủ trương đầu tư số 195/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND tỉnh.	Dự án không phải thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Chưa có hồ sơ môi trường
2	Xây dựng trạm Biên phòng cửa khẩu cảng Cà Ná	Bộ chỉ huy Bộ động biên phòng tỉnh	Phước Diêm	0,06715	0,06715					0,06715	Quyết định chủ trương đầu tư số 792/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh	Chưa có hồ sơ môi trường, phương án trồng rừng thay thế
3	Tuyến đường dây 110kV đấu nối Nhà máy điện mặt trời hồ Núi Một 1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Trường Thành	Phước Dinh	0,14088	0,11465					0,11465	Văn bản số 868/UBND-KTTH ngày 11/3/2019 (được chấp thuận hiệu chỉnh hướng tuyến tại Văn bản số 837/UBND-KTTH ngày 22/02/2021) về chấp thuận hướng tuyến. Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 611/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND huyện	Đã có báo cáo đánh giá tác động môi trường và dự án không phải thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.
Cộng I				25,58	25,55	-	-	-	-	25,44	0,11	
II Danh mục các dự án đăng ký điều chỉnh												
Tổng cộng (I+II)				25,58	25,55	-	-	-	-	25,44	0,11	

Tổng số dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng điều chỉnh, bổ sung năm 2025: 03 dự án/25,55 ha. Cụ thể:
- Tổng số dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ điều chỉnh, bổ sung năm 2025: 02 dự án/ 25,44 ha. Trong đó:
+ Dự án bổ sung: 02 dự án/ 25,44 ha.
+ Dự án điều chỉnh: 0 dự án/0ha.
- Tổng số dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất điều chỉnh, bổ sung năm 2025: 01 dự án/0,11 ha. Trong đó:
+ Dự án bổ sung: 01 dự án/ 0,11 ha.
+ Dự án điều chỉnh: 0 dự án/0ha.

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG,
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THUẬN BẮC

(Kèm theo Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án	Tổng diện tích đất phải CMD	Kết quả thực hiện CMD đến năm 2024	Diện tích chuyển mục đích năm 2025				Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn	Ghi chú
							Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	Danh mục các dự án đăng ký bổ sung mới											
1	Hệ thống chuyển nước Tân Mỹ - hồ Bà Râu - hồ Sông Trâu	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất tỉnh	Công Hải, Lợi Hải	20,27	6,09		5,70		0,37	0,02	Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3306/QĐ-BNN-KH ngày 23/7/2021 và bố trí vốn thực hiện theo văn bản số 322/BNN-KH ngày 09/01/2025.	Nghị Quyết 62/NQ-HĐND đã đang ký CMD đất trồng lúa; nay bổ sung đất rừng phải chuyển mục đích
	Cộng I			20,27	6,09	-	5,70	-	0,37	0,02		
II	Danh mục các dự án đăng ký điều chỉnh											
	Tổng cộng (I+II)			20,27	6,09	-	5,70	-	0,37	0,02		

Tổng số dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng điều chỉnh, bổ sung năm 2025: 01 dự án/6,09 ha. Cụ thể:
- Tổng số dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ điều chỉnh, bổ sung năm 2025: 01 dự án/0,37 ha. Trong đó:
+ Dự án bổ sung: 01 dự án/ 0,37 ha.
+ Dự án điều chỉnh: 0 dự án/ 0ha.
- Tổng số dự án chuyển mục đích sử dụng đất rừng sản xuất điều chỉnh, bổ sung năm 2025: 01 dự án/0,02 ha. Trong đó:
+ Dự án bổ sung: 01 dự án/ 0,02 ha.
+ Dự án điều chỉnh: 0 dự án/ 0ha.

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG,
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NINH SƠN

(Kèm theo Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Diện tích đất thực hiện dự án	Tổng diện tích đất phải CMB	Kết quả thực hiện CMB đến năm 2024	Diện tích chuyển mục đích năm 2025				Quyết định chủ trương đầu tư/Chấp thuận chủ trương/Quyết định nguồn vốn	Ghi chú
							Đất trồng lúa	Đất rừng đặc dụng	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng sản xuất		
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>
I	Danh mục các dự án đăng ký bổ sung mới											
<i>1</i>	Đường dây 220kV đấu nối Nhà máy điện mặt trời Mỹ Sơn	Công ty CP Điện mặt trời Mỹ Sơn - Hoàn Lộc Việt	Mỹ Sơn, Nhơn Sơn	0,17	0,0262		0,0262				Văn bản số 2798/UBND-KT ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh về chấp thuận hướng tuyến	Chưa có hồ sơ môi trường, phương án sử dụng tầng đất mặt
	Cộng I			0,17	0,0262	-	0,0262	-	-	-		
II	Danh mục các dự án đăng ký điều chỉnh											
	Tổng cộng (I+II)			0,17	0,0262	-	0,0262	-	-	-		

Tổng số dự án chuyển mục đích đất trồng lúa điều chỉnh, bổ sung năm 2025: 01 dự án/0,0262 ha. Trong đó:

- Dự án bổ sung: 01 dự án/ 0,0262 ha.
- Dự án điều chỉnh: 0 dự án/ 0ha.